

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 14 по ул. Кооперативная, д. Кувшиновка Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

**Общие сведения по зданию:**

Год постройки 1997  
 Материал стен серебристый  
 Число этажей 1  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть  
 Количество подъездов (отдельные входы) 1  
 Количество квартир 1  
 Общая площадь 400  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.  
 Старшего по дому кв.№                     

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых повреждений</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация		
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	<u>нет</u>	
---	--------------------	------------	--

2	Поэтажные щитки	нет
3	Ремонт электропроводки	нет

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)**

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабжения	
6	Иные	

**СТЕНЫ**

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	уровн.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет
4	Построенные балконы, погреба	нет
5	Кирпичные пилоны	нет
6	Штукатурка	нет
7	Покраска, побелка	нет
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет
9	Трещины в стенах, пилонах	нет
10	Навесы, входы в подъезд	нет
11	Стены машинных отделений	
12	Карнизы, парапеты	
13	Отмостка	
14	Цоколь	
15	Вытяжная вентиляция	

**ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ**

1	Слуховые окна	
2	Наличие жалюзийных решёток	
3	Наличие и состояние утеплителя	
4	Окна, продуха	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	
6	Состояние ливневой канализации	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <del>деревянные</del> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	
2	Выполнено усилие какое	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	

4	Унитазы на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<i>пр. канел. реч.</i>	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление		
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.  
*Дом в аварийном состоянии, место не благоустроено*

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач.участка Степанов В.А.  
 Мастер Едифанов И.А.  
 Старший по дому кв. Губейдуллин М.Х.